

VALCOMP DUE

FINTECNA
IMMOBILIARE

Valcomp Due s.r.l. - Sede legale: Via Versilia, 2 - 00187 Roma - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Fintecna Immobiliare S.r.l. socio unico - Cap. Soc. Euro 10.000.000,00 i.v. - Registro imprese di Roma, C.F. e P.IVA 08881741006

INVITO AD OFFRIRE

VVALCOMP DUE S.R.L., SOCIETÀ INTERAMENTE CONTROLLATA DA FINTECNA IMMOBILIARE S.R.L., INTENDE AVVIARE UNA PROCEDURA APERTA E COMPETITIVA VOLTA ALLA ALIENAZIONE DEI SEGUENTI CESPITI IMMOBILIARI UBICATI NELLA REGIONE LIGURIA:

GRUPPO 1

GENOVA Via Pisa n. 56

Villa Raggio (ex Istituto San Giorgio) - Complesso immobiliare storico di elevata qualità, inserito in parco di proprietà, di superficie lorda complessiva pari a circa 3.000 mq, in contesto residenziale di alta qualità.

GENOVA Via Domenico Chioldo n. 47

Ex Istituto Liberti Poli - Complesso immobiliare costituito da quattro fabbricati degradati e collegati, ottima panoramicità, superficie lorda complessiva pari a circa 2.500 mq.

GENOVA Via Priaruggia n. 21

Ex Istituto Beuzzone - Complesso immobiliare costituito da un immobile, di superficie lorda pari a circa 1.100 mq, e un terreno di pertinenza di superficie pari a circa 2.400 mq, in contesto residenziale di buona qualità.

GENOVA Corso Gastaldi n. 7

Immobile, da ristrutturare, di superficie lorda complessiva pari a circa 5.500 mq, in zona centrale.

GENOVA Via Cordanieri n. 9

Immobile di superficie lorda pari a circa 450 mq, inserito in parco di proprietà, in posizione centrale rispetto al nucleo storico di Prà.

GENOVA Salita Padre Umile n. 4

Immobile storico in stile neo-gotico, di superficie lorda pari a circa 450 mq, in contesto residenziale.

GENOVA Via Don Minetti n. 6A

Porzione immobiliare indipendente di superficie lorda pari a circa 2.000 mq, vicinanza con la Stazione Principe, in posizione panoramica.

GENOVA Via Derchi n. 2

Immobile storico con giardino di proprietà, di superficie lorda pari a circa 320 mq, posizione panoramica in contesto residenziale di qualità.

GENOVA Salita ai Bastioni n. 2

Immobile storico da ristrutturare di superficie lorda pari a circa 350 mq, con annessi terreni agricoli di superficie pari a circa 9.600 mq.

GENOVA Via Calcipere n. 7

Fabbricato di civile abitazione, frazionato in n. 10 alloggi in parte liberi e in parte locati, di superficie commerciale complessiva pari a circa 590 mq.

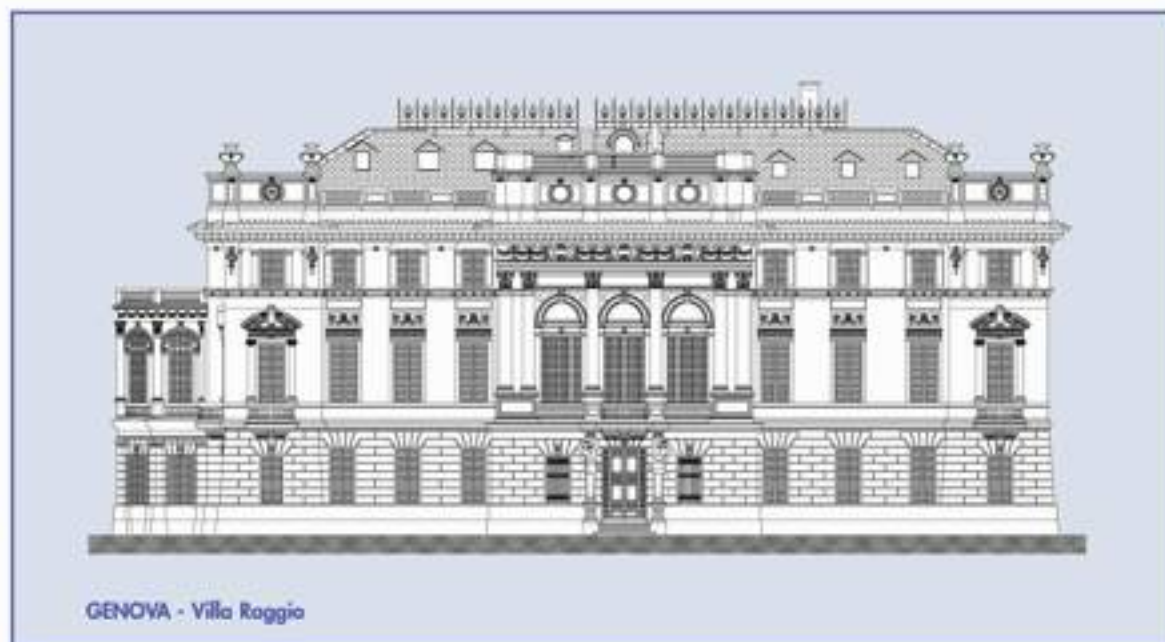
GENOVA Via San Luca n.1

Immobile storico frazionato in n. 24 unità ad uso abitativo, commerciale e direzionale, in parte libero e in parte locato, adiacente alla Loggia di Banchi di superficie commerciale complessiva pari a circa 3.318 mq.

GRUPPO 2

SARZANA (SP) Via Mazzini n. 134

Villa Ollandini - Complesso immobiliare storico costituito da un



GENOVA - Villa Raggio

fabbricato principale (Villa) e tre fabbricati minori, oltre a piccoli volumi di servizio, per una superficie lorda complessiva pari a circa 3.300 mq, inseriti in un parco di proprietà di estensione pari a circa 60.000 mq.

SARZANA (SP) Via Paci n. 1

Ex Ospedale San Bartolomeo - Porzione immobiliare dell'ex Ospedale San Bartolomeo, dismessa dalle originarie funzioni sanitarie, in parte soggetta a vincolo storico-artistico, superficie lorda complessiva pari a circa 5.000 mq, in posizione centrale, da riconvertire.

LA SPEZIA Via Filzi

Complesso immobiliare costituito da un fabbricato rurale e da un terreno di circa 5.600 mq, in posizione rilevata, ottima accessibilità.

ORERO (GE) Località Baracchi

Terreno edificabile di superficie pari a circa 4.300 mq, con potenzialità edificatoria a destinazione produttiva/terziaria.

CAMPOLIGURE (GE) Località Pratorondano

Complesso immobiliare costituito da fabbricati rurali e di servizio, di superficie lorda complessiva pari a circa 3.500 mq, in parte locati, e terreni agricoli e boschivi per complessivi 135 ha.

VARAZZE (SV) Via Calcagno

Ex Casa del Nonno - Complesso immobiliare da ristrutturare di superficie pari a circa 600 mq, con annessa chiesa di interesse storico artistico e porzione di terreno, in posizione rilevata, in contesto residenziale.

MILLESIMO (SV) Via Roma n. 147

Immobile storico, da ristrutturare, di superficie lorda pari a circa 1.300 mq, in posizione centrale: urbanisticamente sono ammesse le

destinazioni residenziali, terziarie e commerciali.

ALASSIO (SV) Regione Fenarina

Terreno edificabile di superficie pari a circa 1.770 mq, con destinazione residenziale per circa 850 mc, oltre a pertinenze, in contesto residenziale.

BORDIGHERA (IM) Via dei Colli n. 13

Villa San Patrizio - Immobile storico, inserito in parco, in ottima posizione rilevata e panoramica, da ristrutturare, di superficie lorda pari a circa 1.400 mq.

BORDIGHERA (IM) Piazza Padre Giacomo Viali n. 4

Ex Casa di Riposo San Giuseppe - Porzione di immobile storico, da ristrutturare, di superficie lorda pari a circa 480 mq, ottima posizione all'interno del nucleo storico cittadino.

GRUPPO 3

GENOVA Via Casareg n. 9

N. 9 appartamenti liberi di superficie commerciale complessiva di circa mq 1.351.

GENOVA Salita Superiore San Rocchino n. 39

N. 2 appartamenti liberi di superficie commerciale complessiva di circa mq 302.

GENOVA Via Benettoni n.6

Appartamento libero di superficie commerciale di circa mq 109.

GENOVA Via Fabio da Persico n. 14

Appartamento libero di superficie commerciale di circa mq 132.

GENOVA Via Fereggiano n. 27

N. 2 appartamenti liberi di superficie commerciale complessiva di circa mq 265.

GENOVA Via Armenia n. 7R

Locale commerciale libero di superficie commerciale di circa mq 29.

GENOVA Via Fieschi nn. 146R - 148R

Locale commerciale libero di superficie commerciale di circa mq 86.

GENOVA Via Crimea n. 38R

Locale commerciale libero di superficie commerciale di circa mq 27.

SANREMO Via Visitazione n. 16

N. 8 appartamenti liberi di superficie commerciale complessiva di circa mq 728.

SAVONA Piazza Martiri della Libertà n. 6

Ufficio libero di superficie commerciale di circa mq 278.

LA SPEZIA Via Genova n. 19

N. 2 appartamenti liberi di superficie commerciale complessiva di circa mq 186.

LA SPEZIA Via Cavour n. 367

N. 2 appartamenti liberi di superficie commerciale complessiva di circa mq 173.

LA SPEZIA Via Fazio n. 89

Appartamento libero di superficie commerciale di circa mq 46.

LA SPEZIA Via Venezia n. 64

N. 4 depositi di superficie commerciale complessiva di circa mq 576.

SARZANA (SP) Via Mazzini n. 64

Appartamento libero di superficie commerciale di circa mq 277.

GENOVA Località Fasce Moro

Terreni agricoli di superficie territoriale complessiva di mq 380.900.

LA SPEZIA Località Colline di Pitelli

Terreni agricoli di superficie territoriale complessiva di mq 11.570.

SARZANA (SP) Località Quercia Grossa e Pantarino

Terreni boschivi di superficie territoriale complessiva di mq 96.060.

LEVANTO (SP) Località Lavaggorosso

Terreni boschivi di superficie territoriale complessiva di mq 26.490.

SAN BARTOLOMEO AL MARE (IM)

Terreni agricoli di superficie territoriale complessiva di mq 637.

PIEVE DI TECO (IM)

Terreni agricoli di superficie territoriale complessiva di mq 26.800.

OSPEDALETTI (IM)

Terreno boschivo di superficie territoriale di mq 540.

COME ACQUISTARE

Possono essere ammessi a partecipare alla procedura, tutti i soggetti interessati all'acquisto, esclusi gli intermediari, che non si trovino in stato di liquidazione o non siano sottoposti a procedure concorsuali o similari, ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza.

I soggetti interessati, che intendano aderire al presente invito, dovranno far pervenire una offerta a fermo, vincolante, incondizionata ed irrevocabile di acquisto (l' "Offerta Vincolante"), entro e non oltre le ore 12.00 del 9 luglio 2010, presso lo Studio del Notaio dott. Enrico Parenti, in Roma, Piazzale delle Belle Arti n.1, nel rispetto delle seguenti modalità:

- per i cespiti immobiliari compresi nei Gruppi 1 e 2 il soggetto interessato dovrà manifestare l'interesse a partecipare alla procedura inviando a Valcomp Due S.r.l., preferibilmente entro il 14 maggio 2010, una "lettera di manifestazione di interesse" secondo il modello scaricabile dal sito www.fintecnaimmobiliare.it. Valcomp Due S.r.l. consegnerà, solo a coloro che avranno manifestato formale interesse, la documentazione necessaria alla formulazione dell'offerta ("Modulo Offerta Vincolante"), al deposito della cauzione ("Contratto Autonomo di Garanzia Bancaria") oltre che la "Procedura di Vendita" e la documentazione tecnica relativa al/i cespiti/i di interesse. Dopo il ricevimento della suddetta documentazione (comprovata dalla restituzione di copia della lettera Valcomp Due S.r.l. di invio della documentazione, sottoscritta per ricezione dei documenti stessi), il soggetto interessato potrà richiedere di effettuare un sopralluogo, accompagnato da personale incaricato dalla Società, facen-

done apposita richiesta a mezzo fax al n.06/42116227.

- Per i cespiti immobiliari compresi nel Gruppo 3, copia del modulo di Offerta Vincolante e della documentazione informativa relativa agli immobili sono disponibili sul sito www.fintecnaimmobiliare.it, mentre per maggiori informazioni ovvero per effettuare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno inviare una manifestazione di interesse a Valcomp Due S.r.l., Via Versilia 2, 00187 Roma, a mezzo fax al n. 06/42116227.

Valcomp Due S.r.l. si riserva il diritto di poter acquisire ulteriore documentazione sui soggetti interessati come pure di ottenere ulteriori informazioni volte a qualificare la candidatura di questi ultimi.

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte di acquisto non comporta alcun obbligo od impegno per Valcomp Due S.r.l. nei confronti degli interessati all'acquisto e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti di Valcomp Due S.r.l. a qualsivoglia titolo.

Valcomp Due S.r.l. si riserva altresì ogni decisione in merito all'ammissione dei candidati, come pure il diritto di avviare trattative con altri sogget-

ti, anche successivamente alla data sopra indicata quale termine per la presentazione delle offerte vincolanti, nonché di modificare i termini, sospendere ed interrompere in ogni momento, senza preavviso, le procedure avviate ovvero di recedere in ogni momento dalle trattative eventualmente instaurate, qualunque ne sia il grado di avanzamento delle stesse, senza che per ciò i candidati possano avanzare nei confronti di Valcomp Due S.r.l. alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, pure per le spese sostenute, anche del solo interesse negativo.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196/03. Ai sensi dello stesso, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento sarà Valcomp Due S.r.l., nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dal D. Lgs. 196/03.

Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

Per eventuali chiarimenti sul contenuto del presente annuncio, si prega far riferimento a: Valcomp Due S.r.l., all'Arch. Maria Carla Filauro, tel. 06/42116316 - mcfilauro@fintecnaimmobiliare.it.