

COMUNE ❖ Le osservazioni alla variantona

Rio Penego maggioranza verso il sì ai 5 palazzi

*Dai Verdi l'unico "no" all'intervento
Ma in aula si voterà a settembre*

Edopo la giunta anche la maggioranza di Palazzo Tursi si prepara a dare il via libera alle nuove case nella valletta del rio Penego, a Quarto. La riunione di ieri fra il sindaco Marta Vincenzi e capi gruppo e segretari dei partiti di maggioranza, si è conclusa con un accordo-fatta eccezione per i Verdi - sulla scelta di rendere di nuovo edificabile la valletta del rio Penego (o almeno parte di questa), per consentire la realizzazione di cinque palazzi da parte delle tre cooperative di costruzione che da tempo avevano acquistato terreni nell'area. L'edificabilità era stata

cancellata nel novembre scorso, con l'approvazione della cosiddetta variantona, la variante urbanistica intermedia che dovrebbe limitare le nuove costruzioni in collina e nelle aree verdi nel levante. Ma adesso che l'amministrazione deve pronunciarsi sulle osservazioni presentate alla variantona, giunta e maggioranza hanno deciso modificare quella decisione per recuperare

re un po' di soldi da destinare alla realizzazione della strada fra via Monaco Simone e via Shelley. I costruttori, infatti, si sono impegnati a monetizzare gli oneri di urbanizzazione, quantificati in 2,2 milioni, che saranno destinati appunto alla strada. Tursi chiederà di portare questa cifra a 2,5 o magari 3 milioni,

che comunque non saranno sufficienti visto che il costo della strada, secondo le nuove cifre fornite ieri, sarebbe di circa 7,2 milioni. Il resto rimane a carico del Comune, che dovrà trovare i soldi. «Quei 7 milioni potrebbero essere usati per salvare il parco del-

l'Acquasola-commento il verde Luca Dallorto-Noi siamo favorevoli alla variantona ma contrari alle case e anche al tracciato proposto per la strada. Vedremo come tradurre questa posizione in un voto». Voto che, comunque, il consiglio comunale darà quasi certamente a settembre, come chiesto dall'assessore regionale all'Urbanistica e consigliera comunale dell'Idv Marilyn

Emendamento
in arrivo
sulla strada

La prossima
settimana 3
commissioni



7,2 mln

Il "nuovo" costo della strada

Sarebbe sceso ancora, da 8 a 7,2 milioni circa, il costo della strada fra via Monaco Simone e via Shelley, secondo le cifre fornite ieri

2,2 mln

Oneri di urbanizzazione dei privati

«In cambio» della costruzione delle case i privati darebbero al Comune 2,2 milioni di oneri di urbanizzazione. Tursi proverà a chiederne di più

Fusco. La prossima settimana, però, verranno dedicate tre sedute di commissione alla variantona, in modo da esaurire il dibattito prima della pausa estiva, e per ora la delibera resta all'ordine del giorno della seduta di consiglio di giovedì prossimo. Intanto l'Idv proporrà un emendamento, da condividere con gli alleati, per garantire il fatto che le case non siano completate prima della strada, mentre la consigliera del gruppo misto, Manuela Cappello, contraria «alla solita cementificazione», si rivolge «ai consiglieri comunali più attenti al territorio» per provare a ribaltare la decisione.

[a.c.]